

Die IUHF von 1914-2014

Eine Hundertjahr-Perspektive

Alex J. Pollock

September 2014

Weltbevölkerung

1914: 1,8 Milliarden

2014: 7,1 Milliarden

$$2014 = 4 \times 1914$$

Das sind viel mehr Häuser!

BIP der Welt, 2013\$ (PPP)

1914: \$5 Billionen

2014: \$87 Billionen

2014 = 17,5 x 1914

Pro-Kopf-BIP der Welt, 2013\$ (PPP)

1914: \$2800

2014: \$12300

2014 = 4,5 x 1914

Source: IMF, U.S. Census Bureau, Maddison Project

Europa, 1914 (26 Staaten)



Europa, 2014 (46 Staaten)



Länder, die bei der Eröffnungskonferenz in London im August 2014 dabei waren

| | <u>Delegierte</u> |
|------------------------|-------------------|
| Vereinigtes Königreich | 19 |
| Vereinigte Staaten | 18 |
| Südafrika | <u>2</u> |
| | 39 |

Aus der auf dem Internationalen Kongress 1914 angenommenen Satzung

- “Wissen zu verbreiten über die besten Methoden der Führung unsere Finanzorganisationen oder Wohnbauunternehmen – unabhängig von ihrer Benennung”
- “Förderung der Sparanstrengungen und sie Stimulierung des Eigenheimerwerbs und –baus auf der gesamten Welt”

Was steckt im Namen?

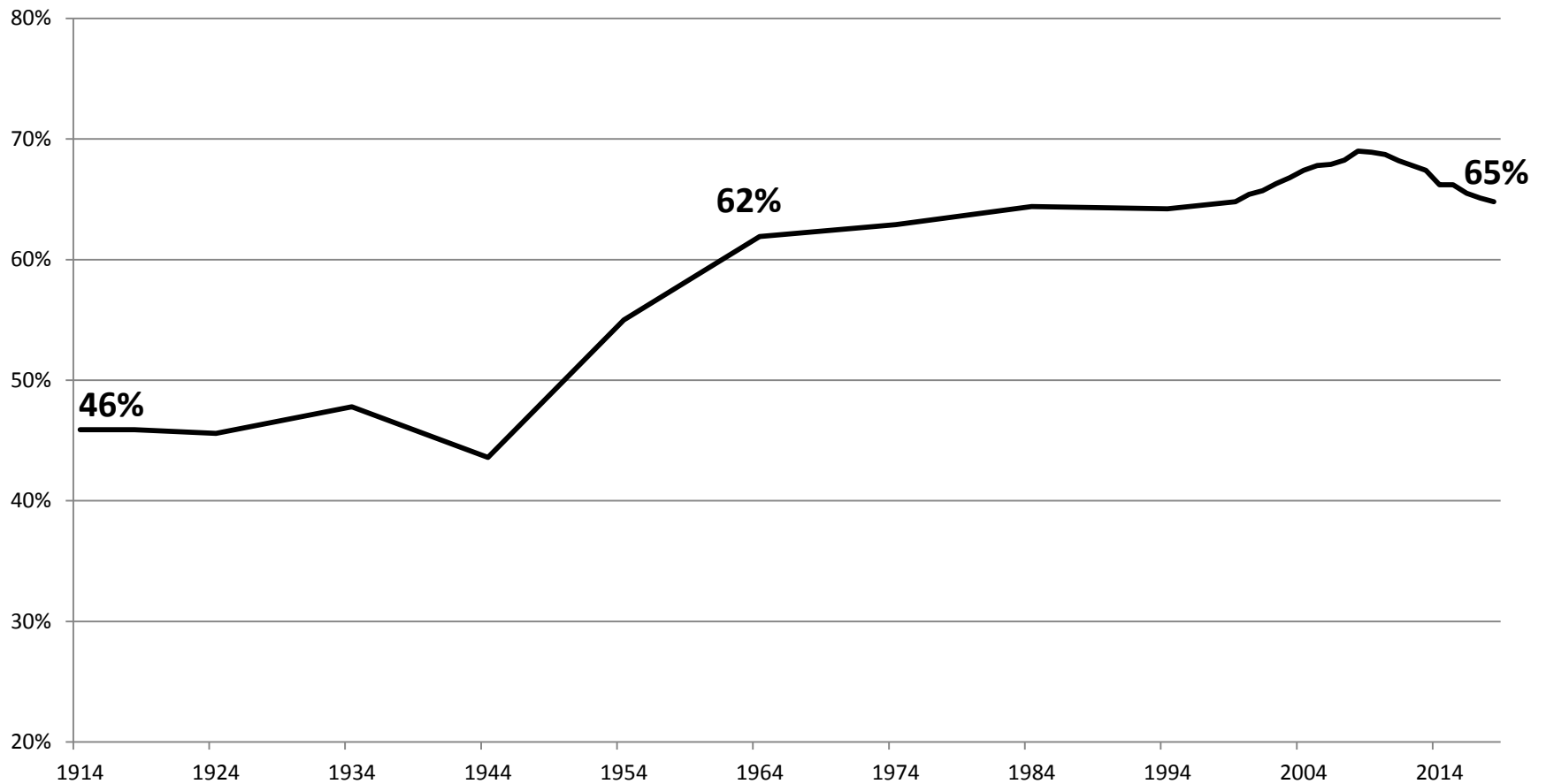
- International Union of Building Societies and Savings Associations
- International Union of Housing Finance Institutions
- International Union for Housing Finance

Zahl der Sparkassen und Geschäftsbanken in den USA

| | Sparkassen | Geschäftsbanken |
|------|------------|-----------------|
| 1914 | 7.433 | 27.390 |
| 2014 | 921 | 5.743 |

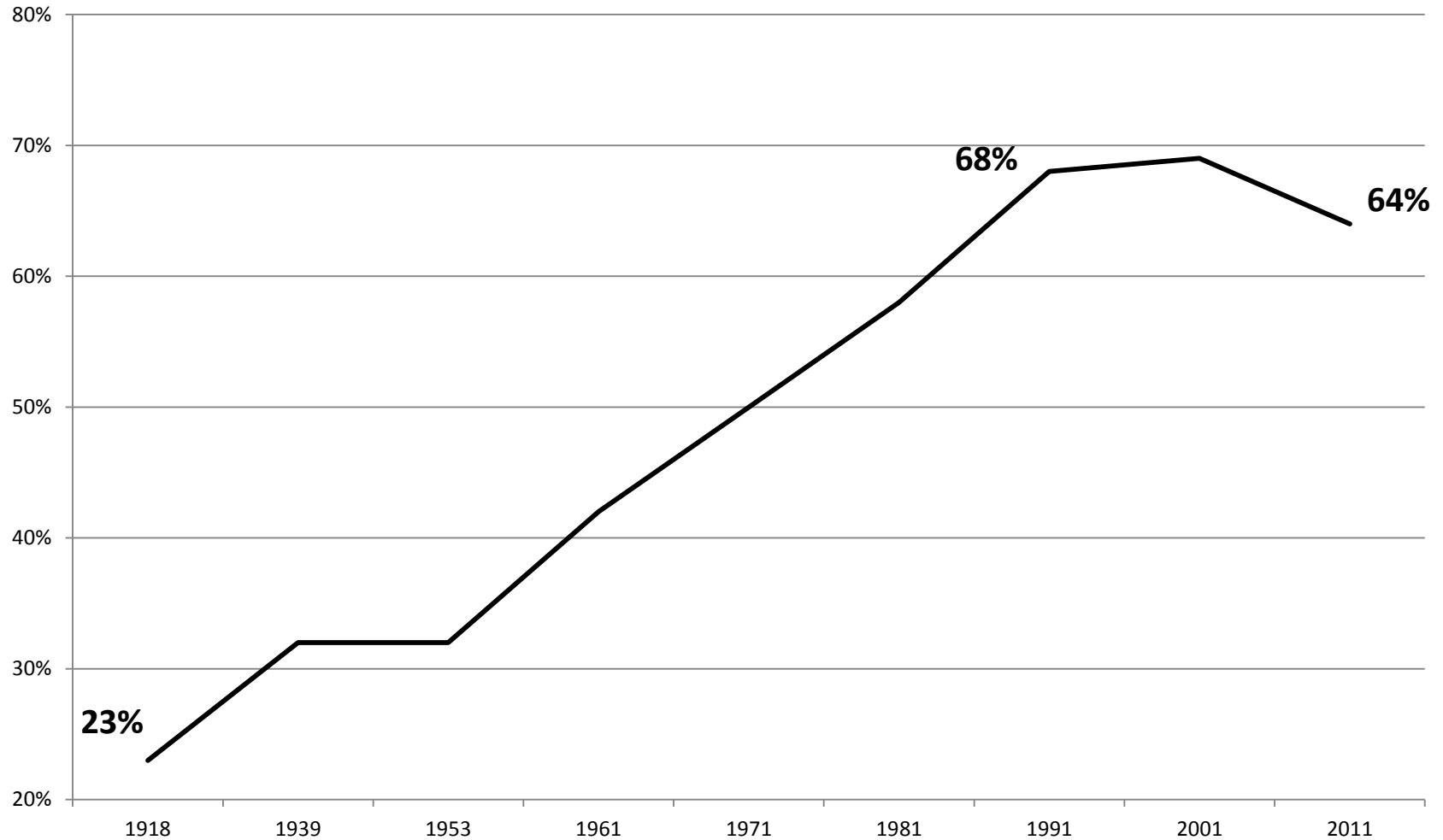
100 Jahre Eigentümerquote in den USA

1914-2014



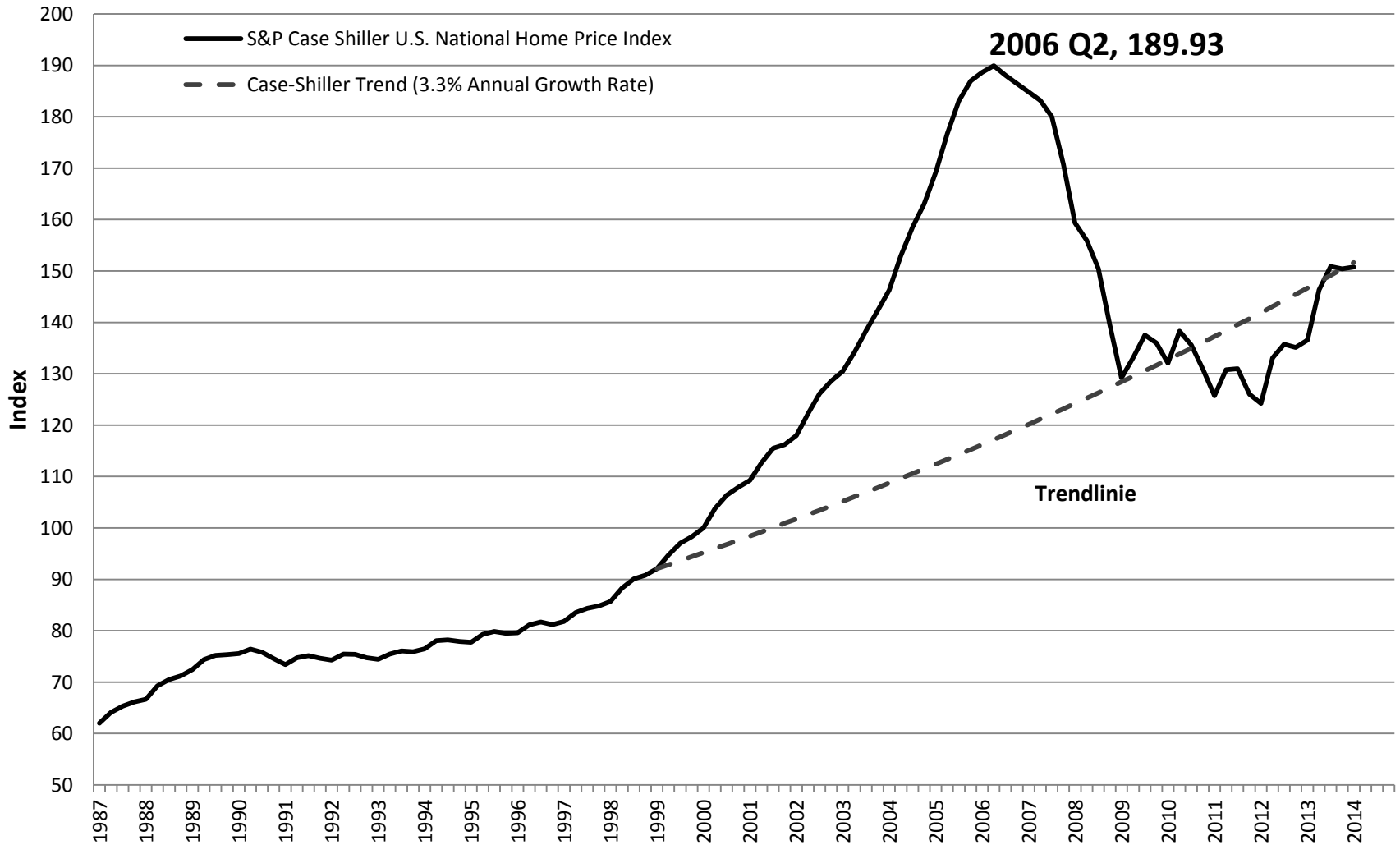
Source: United States Census Bureau

Langfristige Eigentümerquote in England 1918-2011

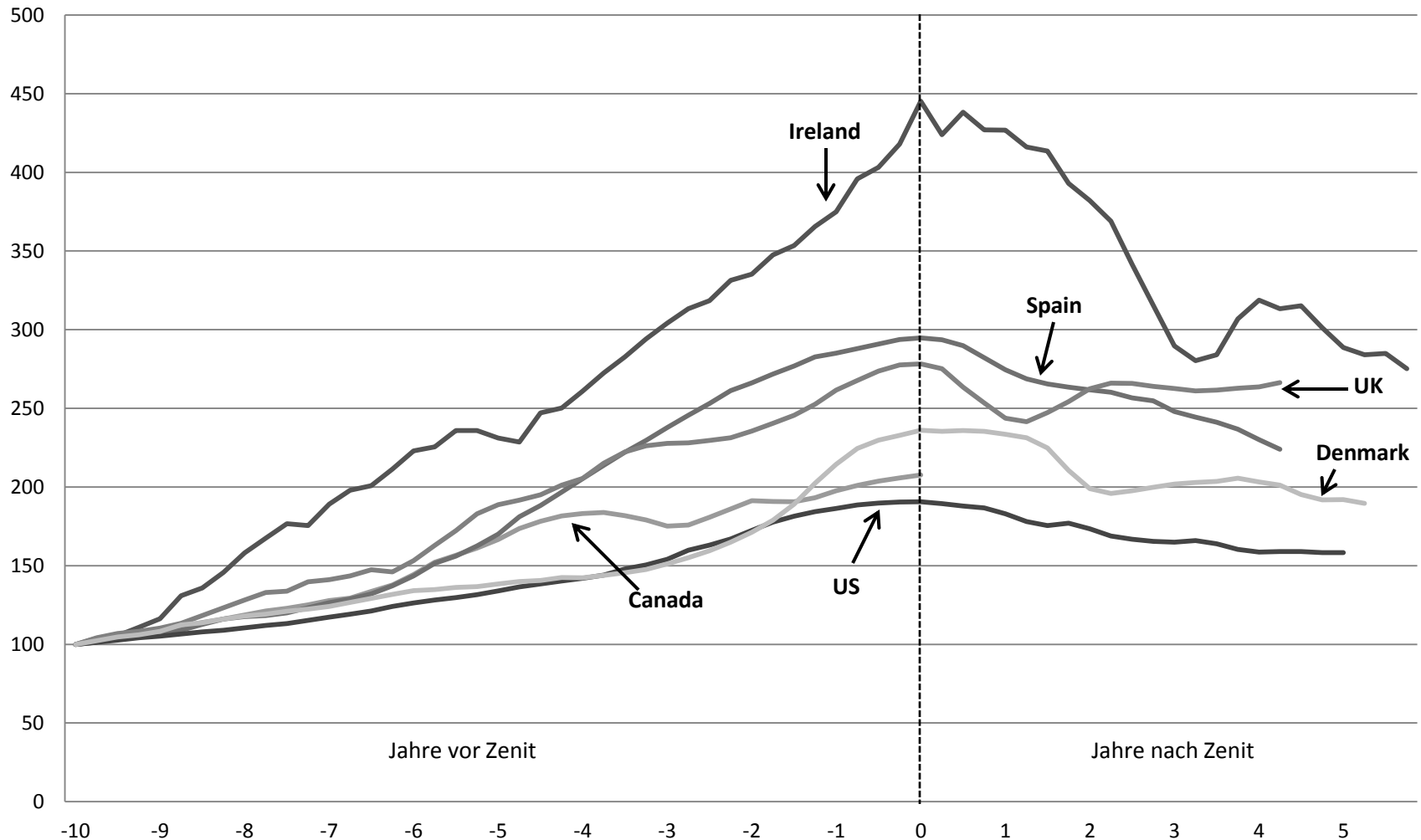


Source: United Kingdom National Statistics

Die Immobilienblase in den USA: Case-Shiller National Home Price Indexwerte 1987-2014

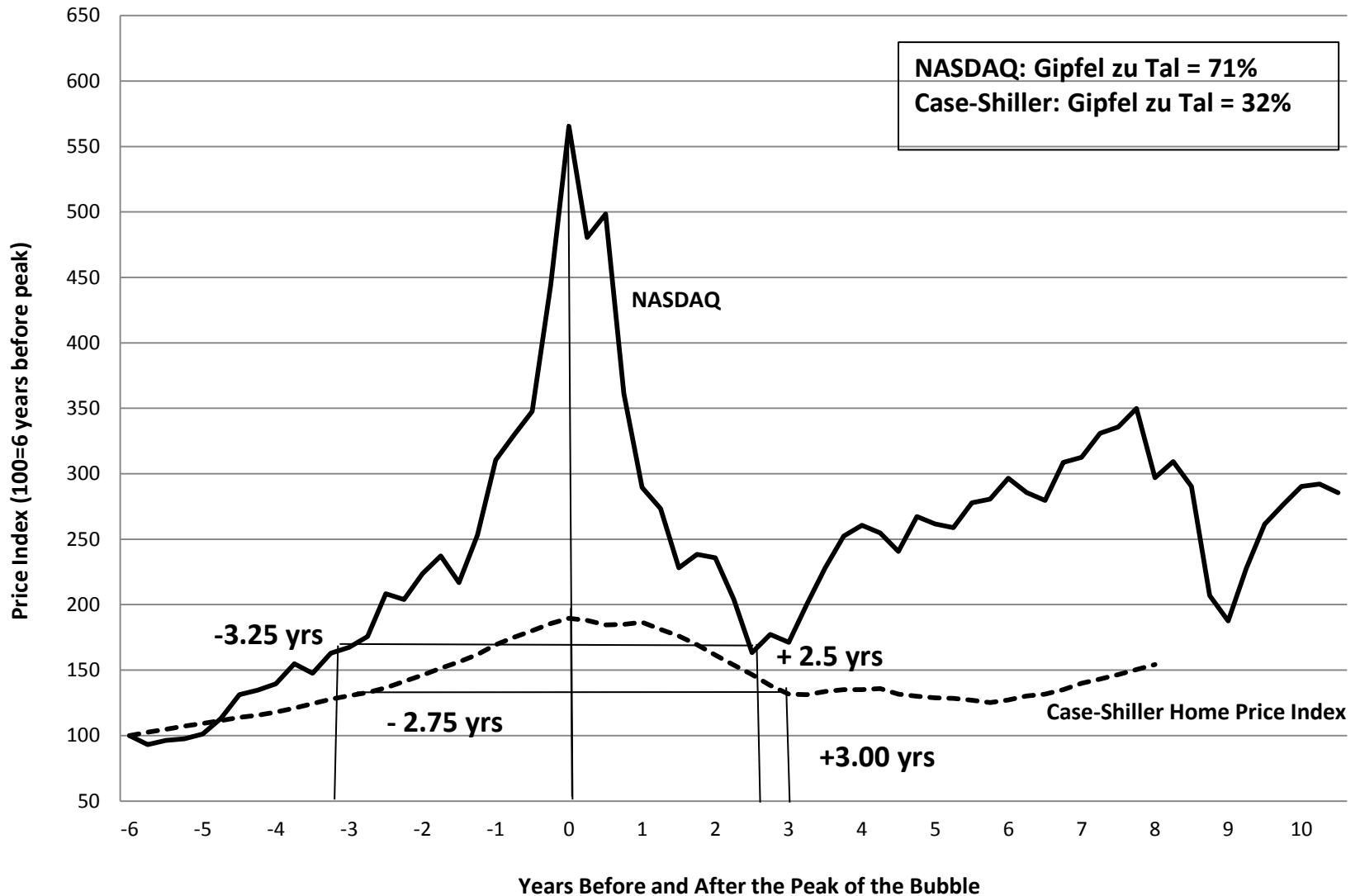


International vergleichbare Immobilienblasen



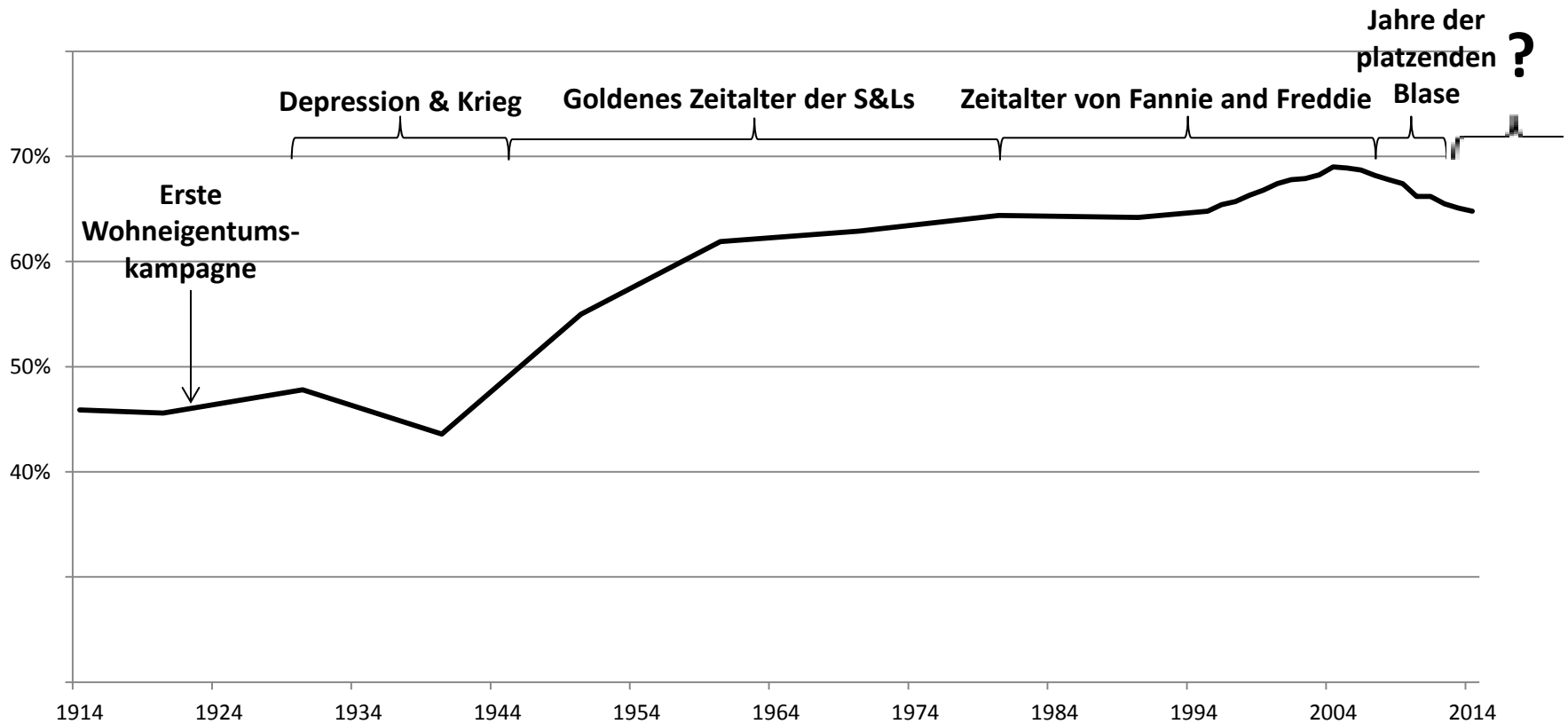
Source: Bloomberg

Vergleichbare Blasen: NASDAQ v. Immobilienpreise



Epochen der Immobilienfinanzierung in den USA

Langfristige Eigentümerquote in den USA
1914-2014



Source: United States Census Bureau

Antizyklische Ideen

Was ist die Sicherheit für ein
Hypothekendarlehen?

Wie stark kann sich ein Preis ändern?

Um was geht es bei der IUHF?

Die Vergangenheit und die Zukunft:

“Wissen, Informationen und Verständnis über Immobilienfinanzierungssysteme in unterschiedlichen wirtschaftlichen, finanziellen und politischen Zusammenhänge zu schaffen und jede unserer eigenen, engen institutionellen Annahmen mit einer breiteren internationalen Perspektive zu vergleichen, so dass wir gegenseitig von vielen Erfahrungen, Experimenten, Problemen, Katastrophen, Erfolgen und Innovationen lernen können”

Die IUHF von 1914-2014

Eine Hundertjahr-Perspektive

Alex J. Pollock

September 2014